

**Előterjesztés**

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. január 23-i ülésére**

**Tárgy:** Egészségház mosdóblokk felújításával kapcsolatos döntés

**Az előterjesztést készítette:**

Horváth Sándor  
pályázati referens  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

- Önkormányzati Bizottság
- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

## Előterjesztés

### Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 23-i ülésére

**Tárgy:** Egészségház mosdóblokk felújításával kapcsolatos döntés

**Ikt.sz:** LMKOH/187-21/2020.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. május 9-i ülésen döntés született a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra kiírt pályázat vonatkozásában a pályázat benyújtásáról az Egészségház (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106.) fejlesztése érdekében az alábbi célok megvalósítására:

- Aulában női, férfi és személyzeti mosdóblokk,
- Emeleti női, férfi és személyzeti mosdóblokk.

A pályázatot támogatásban részesítették, mely szerint 5.824.891.- forint támogatással és 13.117.844 forint önerővel megvalósítható a fejlesztés.

A benyújtott dokumentáció szerint a jelenlegi állapot szerint kerül felújításra a 4 vizesblokk.

Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermejjóléti és Szociális Intézménye vezetője megkeresett, hogy a közel 19 millió forintos fejlesztés keretében a meglévő vizesblokkokban a fejlesztés egy magasabb műszaki tartalommal (előterjesztés 1. melléklete), a terek optimálisabb kihasználásával kerüljön megvalósításra.

A magasabb műszaki tartalom megvalósíthatósága érdekében a Farkas Építésziroda Kft. elkészítette az előterjesztés 2. mellékletét képző funkcionális rajzokat a jelenlegi és a tervezett állapotról.

A költségek optimalizálása érdekében az elkészült költségvetési kiírás alapján munkanemenként 3-3 árajánlat került bekérésre az adott területen dolgozó szakemberektől. A beérkezett legkedvezőbb árajánlatok összegeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Egészségház mosdóblokk felújítás bruttó költségek			
	nettó	ÁFA	bruttó
Kőműves	2 500 707	0	2 500 707
Asztalos	441 000	0	441 000
Automata ajtó	1 377 600	371 952	1 749 552
Burkolás	2 541 528	686 213	3 227 741
Festés	483 250	0	483 250
Gépész szaniterrel	7 186 814	1 940 440	9 127 254
Villanyszerelő	1 330 670	359 281	1 689 951
<b>Összesen</b>	<b>15 861 569</b>	<b>3 357 885</b>	<b>19 219 454</b>

Az árajánlatok az ügyintézőnél az ügyiratban megtekinthetők.

A rendelkezésre álló forrást és a magasabb műszaki tartalom megvalósításának költségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Pályázati keret és önerő összesen (bruttó)	18 942 735
A rendelkezésre álló keretből kifizetett összeg (funkcionális terv - Farkas G.)	203 200
Kivitelezői bruttó ajánlati árak összesen	19 219 454
<b>Mindösszesen (bruttó)</b>	<b>-479 919</b>

Fentiek alapján látható, hogy a magasabb műszaki tartalom megvalósításához mindössze bruttó 479.919.- forintot szükséges még biztosítani.

Amennyiben a T. Képviselő-testület is támogatja a magasabb műszaki tartalom megvalósítását úgy szükséges a támogatói okirat módosítását is kezdeményezni a Belügyminisztériumnál.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot.

### **Határozat-tervezet**

**...../2020. (.....) ÖH.**

**Egészségház mosdóblokkjainak felújítása**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám alatti épület aulában lévő női, férfi és személyzeti vizesblokkjai, valamint az emeleti női, férfi és személyzeti vizesblokkjainak felújítása kapcsán támogatja a magasabb műszaki tartalom megvalósítását.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott fejlesztéshez szükséges bruttó 479.919.- forintot biztosítja Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetésről szóló 8/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete ..... sora terhére.
- 3.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatói okirat módosításának kezdeményezésére és az azzal kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére, valamint a felújítási munkálatok megkezdésére.
- 4.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézménye vezetőjét a fejlesztés megvalósítása kapcsán a szakemberek munkáinak koordinálására és a megvalósítás idején az intézmény működésében előforduló átmeneti helyzetek kezelésére.

**Határidő:** 2020. január 23.

**Felelős:** Képviselő-testület

Lajosmizse, 2020. január 16.

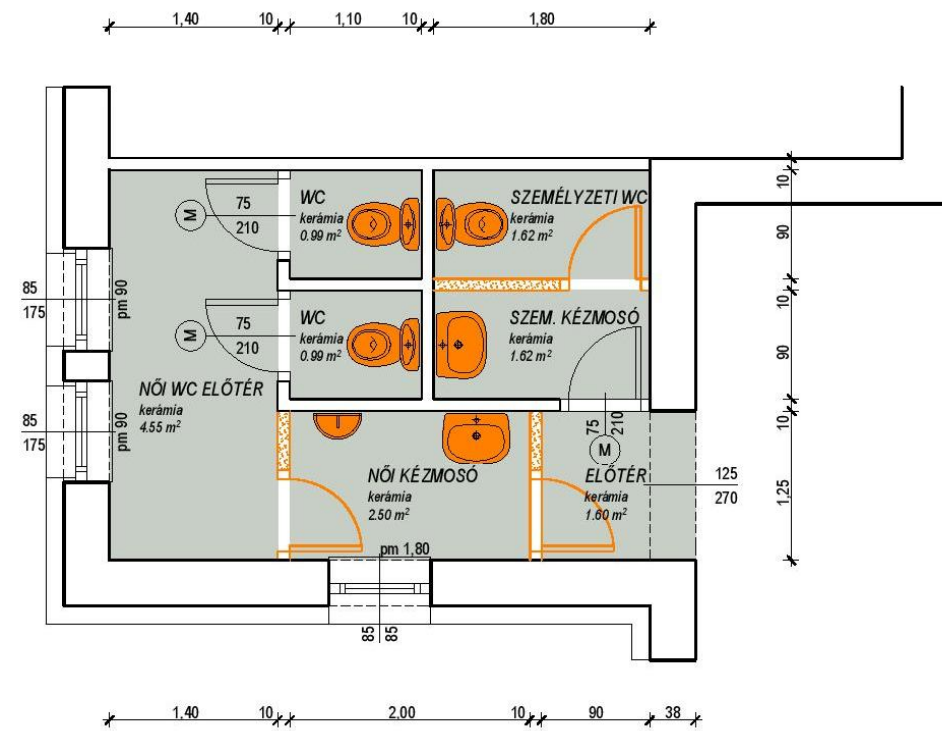
Basky András s.k.  
polgármester

**Fejlesztéssel/felújítással érintett területek/feladatok:** Lajosmizse Város Önkormányzatának a kötelező önkormányzati feladatát képező egészségügyi alapellátását (háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi ellátás) szolgáló épületben (Egészségház 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 104-106. szám) egyes vizesblokkok/mosdók teljeskörű felújítása, fejlesztése részletezve:

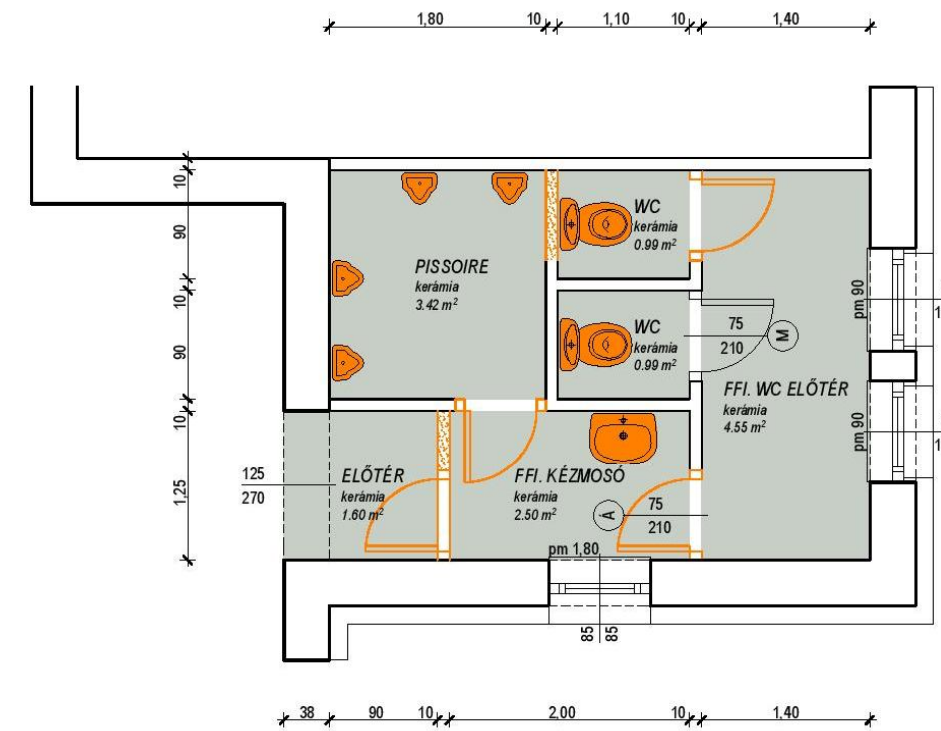
- 1./ Földszinti aula női betegek részére mosdó felújítása
- 2./ Földszinti aula női személyzeti mosdó felújítása
- 3./ Földszinti aula férfi betegek részére mosdó felújítása
- 4./ Földszinti aula férfi személyzeti mosdó felújítása
- 5./ Emeleti női személyzeti mosdó felújítása
- 6./ Emeleti férfi személyzeti mosdó felújítása
- 7./ Az emeleti részen az illemhelyek takarításához szükséges vízvételi hely, mosás funkció és takarító szertár/raktár kialakítása
- 8./ Földszinti aula női beteg/személyzeti WC automatikusan nyíló ajtajának gyártása, szerelése
- 9./ Földszinti aula férfi beteg/személyzeti WC automatikusan nyíló ajtajának gyártása, szerelés

**Egészségház vizesblokk felújítás gépészeti részéhez:**

- kőműves munka, bontás: inert hulladék lerakati díját is magában kell foglalja,
- víz-szennyvíz résznél fontos az 1989-es régi vascsövek teljes cseréje,
- vizes részhez: a piszoár mozgásérzékelővel felszerelve automatikus vízőblítésű,
- Wc-k mind falba beépített, állványon lévő, láb nélküli a higiénikus takarítás miatt, hátsó kifolyós, mély öblítésű, lecsapódást gátló ülőkékkel felszerelve,
- fűtéshez: az érintett régi fűtőtestek eltávolítása a helyiségekben + az aulában az automatikusan nyíló ajtók miatt 1-1 fűtőtest eltávolítása. Fűtés módja: A helyiségekben - mivel néhol nagyon-nagyon szűk a hely, s a fal-, ajtó bontások tulajdonképpen az akadálymentesítést is szolgálták - a fűtést úgy kell megoldani, hogy nem fűtőtestekkel, hanem a visszamenő ág aljzatburkolatban vezetésével, többlet cső betekercselésével történne. Az aulában leszerelt 2 db fűtőtestet pedig egy másik 2 pontra fel kell szerelni az eddig biztosított hőmérséklet megtartása érdekében,
- villany részhez: a helyiségek megvilágítása mozgásra automatikusan felkapcsolódó, ledes, energiatakarékos lámpatestek,
- mozgásra automatikusan működő szellőzőrendszer ott, ahol nincs természetes -ablakon át történő - szellőztetésre lehetőség,
- burkoláshoz: mind-mind új, a fali csempe és az aljzatburkolat is, a burkolóanyag és fugaszín a megrendelő által kiválasztandó,
- festés: fehér, sárga szín, az eddigi akadálymentesítés rendszere szerinti színekben, az aula érintett részeiben is, az aut. ajtó felszerelése miatt a 2 db fűtőtest bontása-szerelése miatt,
- automatikusan nyíló ajtó: a nagyforgalmú Egészségház aulájában lévő WC csoportot keresi fel elsődlegesen az itt megjelenő beteg-és klienskör, ezért fontos a női-ffi beteg és személyzeti Wc-k megközelítése automatikusan nyíló ajtókon át,
- a WC csoportok takarításához vízvételi hely, mosás funkció, higiénés anyagok elhelyezéséhez raktár kialakítása szükséges az emeleti részen. A fali csempézés itt csak a vízvételi helyek mögött szükséges,
- az egyes beavatkozási területek eszköz-és alapfelszereltség listája tételesen külön táblázatban összeállítva.



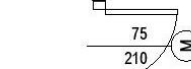




NŐI VIZESBLOKK ALAPRAJZA



FÉRFI VIZESBLOKK ALAPRAJZA

AULA

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGMARADÓ NYÍLÁSZÁRÓ
-  ÁTSZERELT NYÍLÁSZÁRÓ
-  VÁLASZFALRÉSZ ELBONTÁSA
-  NYÍLÁSZÁRÓ BONTÁS
-  VIZES BERENDEZÉS BONTÁS

MEJEGYZÉS:

A VIZESBLOKKOK TELJES TERÜLETÉN  
ELBONTANDÓK  
A PADLÓBURKOATOK, ODALFALBURKOLATOK!

BM pályázat – Egészségügyi alapellátást szolgáló helyiségek infrastrukturális fejlesztése, felújítása

Generál építész tervező:   
FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT  
6000 KECSKEMET  
NAGYKÖRÖSI UTCA 37.  
DR FARKAS GÁBOR DLA

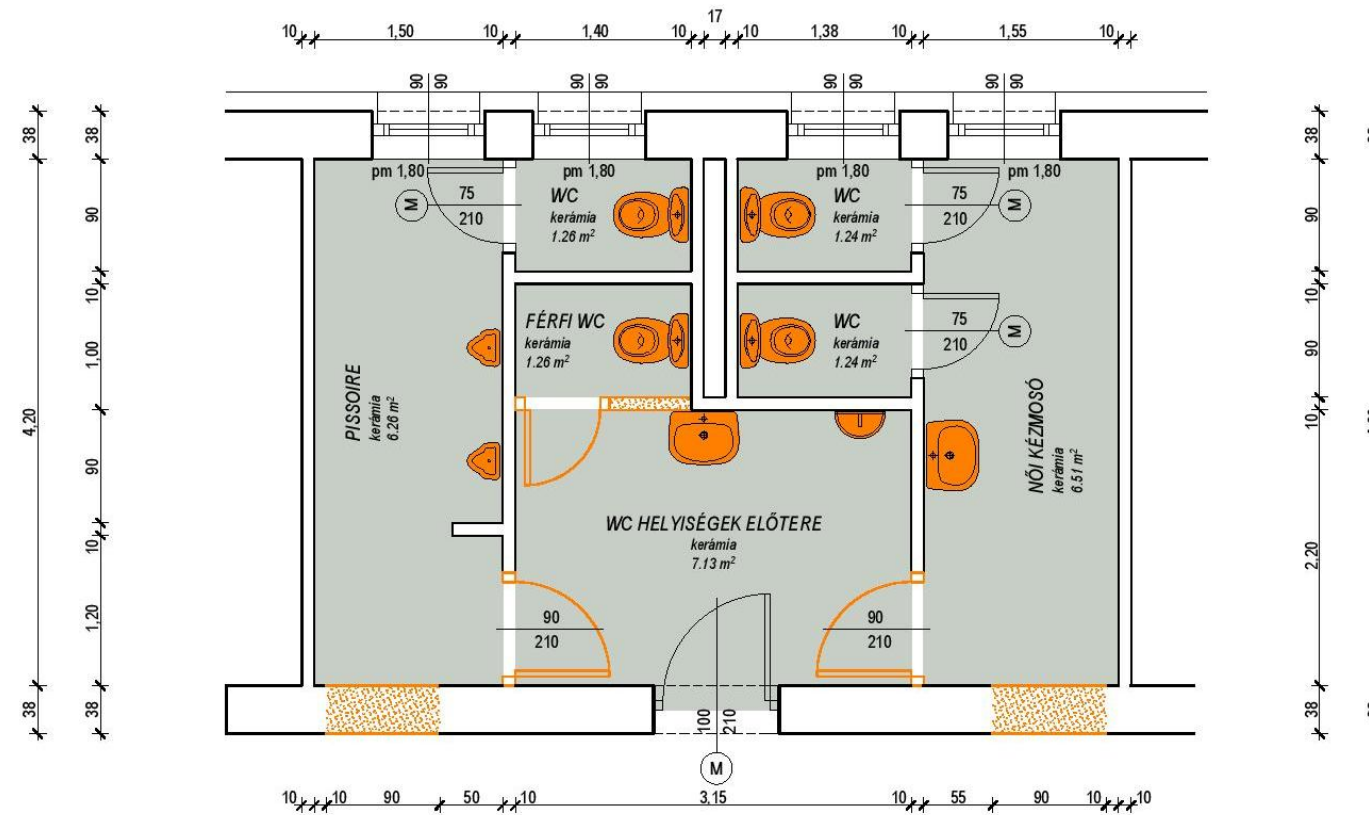
Építető: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6050 LAJOSMIZSE VÁROSHÁZ TÉR 1.  
Projekt: "LAJOSMIZSE EGÉSZSÉGHÁZ-  
VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA"  
Építmény: LAJOSMIZSE DÓZSA GYÖRGY ÚT 104-106.  
Felújítás: FÖLDSZINTI AULA - NŐI VIZESBLOKK  
FÖLDSZINTI AULA - FÉRFI VIZESBLOKK  
Munkatárs: ROSZIK PÁL

eredeti állapot - bontási tervek

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ 2019. DECEMBER HÓ

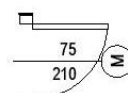



M=1:50

F-1



SZEMÉLYZETI MOSDÓ ALAPRAJZA

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGMARADÓ NYÍLÁSZÁRÓ
-  FALNYÍLÁS BONTÁS, VÁLASZFAL BONTÁS
-  NYÍLÁSZÁRÓ BONTÁS
-  VIZES BERENDEZÉS BONTÁS

MEJEGYZÉS:

A VIZESBLOKK TELJES TERÜLETÉN  
ELBONTANDÓK  
A PADLÓBURKOATOK, ODALFALBURKOLATOK!

BM pályázat – Egészségügyi alapellátást szolgáló helyiségek infrastrukturális fejlesztése, felújítása

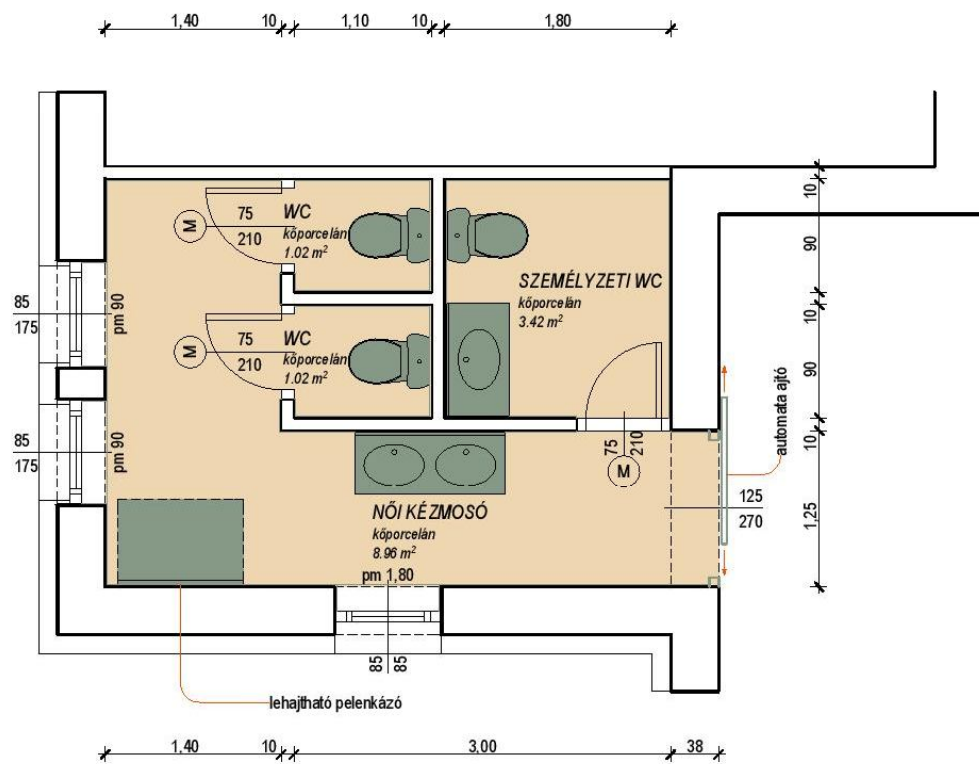
Generál építész tervező:   
 Építető: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 6050 LAJOSMIZSE VÁROSHÁZ TÉR 1.  
 Projekt: "LAJOSMIZSE EGÉSZSÉGHÁZ-  
 VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA"  
 Építmény: LAJOSMIZSE DÓZSA GYÖRGY ÚT 104-106.  
 Felújítás: EMELETI NŐI SZEMÉLYZETI MOSDÓ  
 EMELETI FÉRFI SZEMÉLYZETI MOSDÓ  
 Munkatárs: ROSZIK PÁL

eredeti állapot - bontási terv

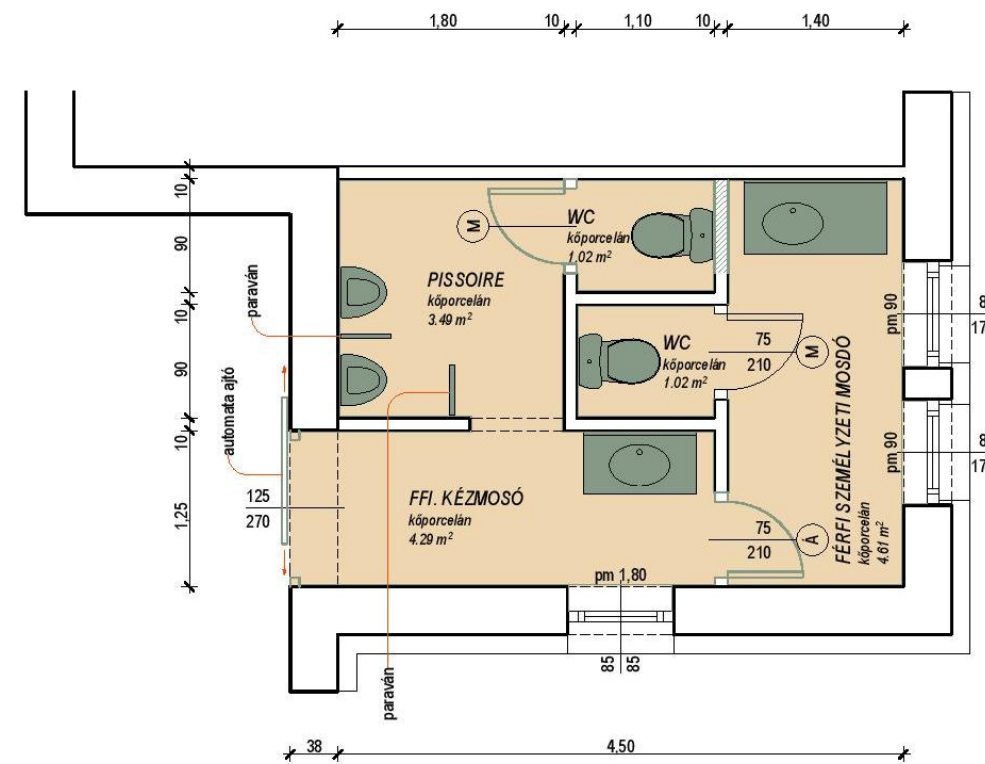
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ 2019. DECEMBER HÓ

M=1:50

F-2



NŐI VIZESBLOKK ALAPRAJZA



FÉRFI VIZESBLOKK ALAPRAJZA

AULA

JELMAGYARÁZAT:

-  MEGMARADÓ NYÍLÁSZÁRÓ
-  VÁLASZFAL NYÍLÁSBEFALAZÁS
-  ÁTSZERELT NYÍLÁSZÁRÓ
-  ÚJ VIZES BERENDEZÉS

MEJEGYZÉS:

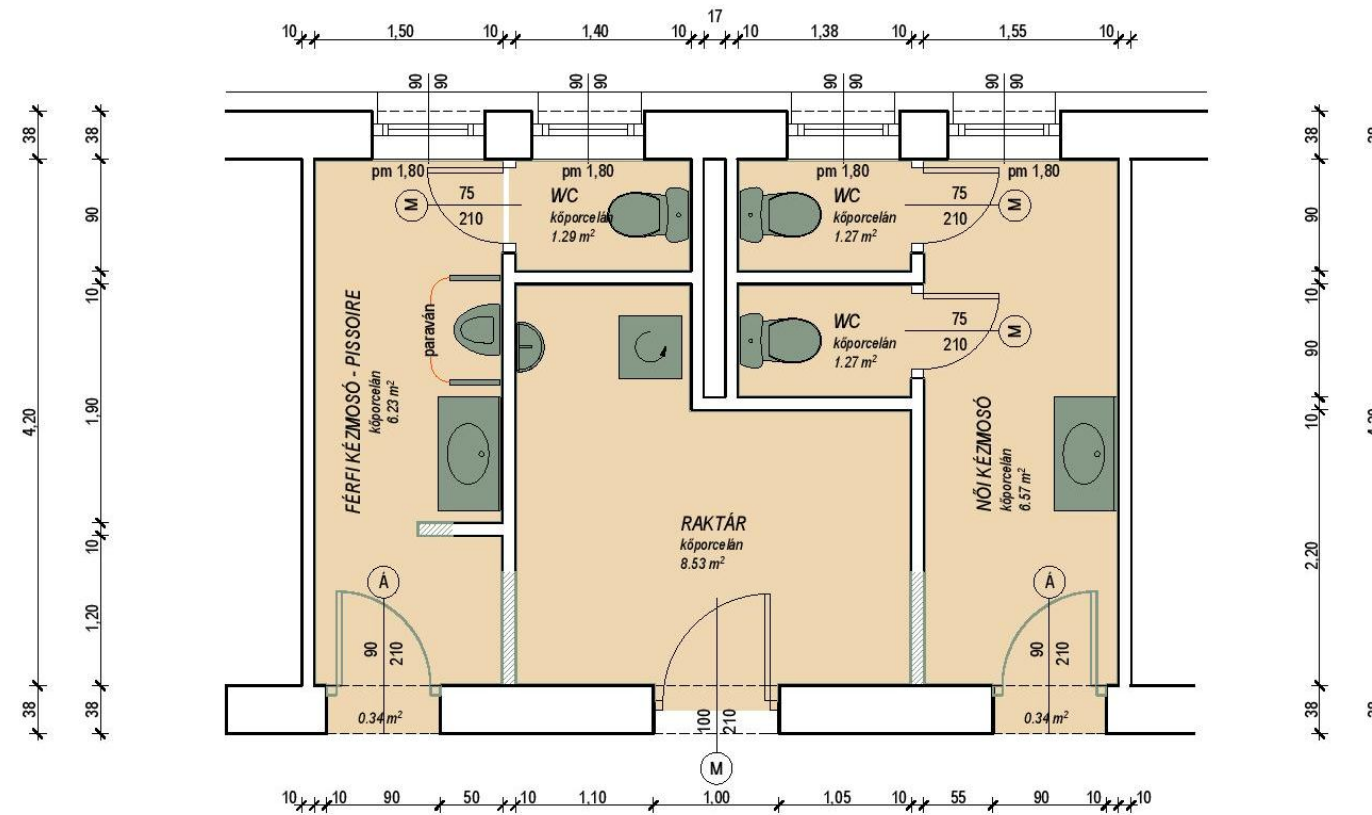
A VIZESBLOKKOK TELJES TERÜLETÉN  
ÚJ PADLÓBURKOAT,  
MENNYEZET MAGASSÁGIG ÚJ OLDALFALBURKOAT KÉSZÜL.

BM pályázat – Egészségügyi alapellátást szolgáló helyiségek infrastrukturális fejlesztése, felújítása

 FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 9000 KECSKEMÉT, NAGYKÖRÖSI UTCA 37. DR. FARKAS GÁBOR DLA	Generál építész tervező:	Építő: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6050 LAJOSMIZSE VÁROSHÁZ TÉR 1.
	Projekt: "LAJOSMIZSE EGÉRSZÉGHÁZ- VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA"	Építmény: LAJOSMIZSE DÓZSA GYÖRGY ÚT 104-106.
	Felújítás: FÖLDSZINTI AULA - NŐI VIZESBLOKK FÖLDSZINTI AULA - FÉRFI VIZESBLOKK	Munkatárs: ROSZIK PÁL

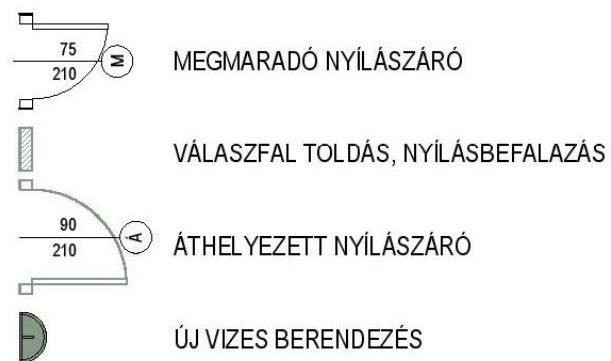
tervezett állapot - felújítási terv M=1:50 **É-1**

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ 2019. DECEMBER HÓ



SZEMÉLYZETI MOSDÓ ALAPRAJZA

JELMAGYARÁZAT:



MEJEGYZÉS:

A VIZESBLOKK TELJES TERÜLETÉN  
ÚJ PADLÓBURKOAT,  
MENNYZET MAGASSÁGIG ÚJ OLDALFALBURKOAT KÉSZÜL.

BM pályázat – Egészségügyi alapellátást szolgáló helyiségek infrastrukturális fejlesztése, felújítása

Generál építész tervező:



FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT  
9000 KECSKEMÉT,  
NAGYKÖRÖSI UTCA 37.  
DR FARKAS GÁBOR DLA

Építető: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6050 LAJOSMIZSE VÁROSHÁZ TÉR 1.

Projekt: "LAJOSMIZSE EGÉSZSÉGHÁZ-  
VIZESBLOKK FELÚJÍTÁSA"

Építmény: LAJOSMIZSE DÓZSA GYÖRGY ÚT 104-106.

Felújítás: EMELETI NŐI SZEMÉLYZETI MOSDÓ  
EMELETI FÉRFI SZEMÉLYZETI MOSDÓ

Munkatárs: ROSZIK PÁL

tervezett állapot - felújítási terv

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ 2019. DECEMBER HÓ

M=1:50

É-2